

Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Чайковского городского округа  
Пермского края  
(внесение изменений в части  
изменения границы населенного пункта  
г. Чайковский)

Карта зон с особыми условиями  
использования территории  
Чайковского городского округа

г. Чайковский  
М 1:15 000

Условные обозначения

Границы

- изменений в генеральный план
- городского округа
- населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Фрагмент

Фрагмент  
М 1:5000

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

в границах изменений  
в генеральный план  
существующие

за границами изменений  
в генеральный план  
существующие

планируемые

Жилые зоны

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- О1 multifunctional общественно-деловая зона
- О2 зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 производственная зона
- КС коммунально-складская зона
- И зона инженерной инфраструктуры
- Т1 зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХЗ зона садоводства и огородничества

Зоны рекреационного назначения

- Р1 зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 зона отдыха
- Р4 зона лесов

Зоны специального назначения

- СП1 зона кладбищ
- СП2 зона озелененных территорий специального назначения
- СП3 зона режимных территорий
- СН зона складирования и захоронения отходов
- А зона аэропортов